

PRESSEMITTEILUNG

Prologis vermietet 26.400 Quadratmeter in Hannover

Düsseldorf (26. Oktober 2017) – Prologis, Inc. hat zwei Mietverträge über insgesamt rund 26.400 Quadratmeter Bestandsfläche in Hannover abgeschlossen. Am 1. Januar 2018 wird die Elektrofachhandelskooperation expert 16.500 Quadratmeter im Prologis Park Hannover-Langenhagen in Betrieb nehmen. Seit dem 1. September 2017 nutzt ein Lebensmittelhändler hier eine 9.900 Quadratmeter große Logistikimmobilie.

„Mit den beiden Vertragsabschlüssen ist der Logistikpark in Hannover weiterhin voll vermietet“, sagt Philipp Feige, Vice President, Market Officer Germany bei Prologis. „Da der Lebensmittelhändler die Flächen kurzfristig benötigte, hat der vorherige Mieter das von ihm genutzte Gebäude vorzeitig zur Verfügung gestellt. Diese Flexibilität kommt unserem neuen Kunden sehr entgegen.“ Für beide Unternehmen übernimmt Prologis künftig auch das Property Management.

Die expert-Gruppe plant, ihre Logistikflächen auszubauen. Die Elektrofachhandelskooperation hat ihren Unternehmenssitz in Langenhagen, daher ist die Fläche im Prologis Park Hannover-Langenhagen optimal für das weitere Wachstum der Gruppe geeignet. „expert ist in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewachsen, weshalb wir nun dringend mehr Logistikfläche benötigen“, sagt Edwin ten Voorde, Geschäftsbereichsleiter Logistik. „Mit dem Prologis Logistikpark haben wir nicht nur ein passendes Areal in unmittelbarer Nähe unserer Unternehmenszentrale gefunden, sondern die Fläche entspricht auch unseren hohen Qualitätsstandards und überzeugt mit einem durchdachten Nachhaltigkeitskonzept.“

In puncto technischer und ökonomischer Qualität schneiden die Logistikanlagen in Hannover besonders gut ab. Eine exzellente Dichtigkeit trägt zu einem niedrigen Energieverbrauch bei. Prologis hat unter anderem spezielle Isolationstore eingebaut, um Wärmebrücken zu vermeiden. Die Immobilien werden mit umweltfreundlichen Gasdunkelstrahlern beheizt. Im Rahmen der Neuvermietung wird Prologis die Flächen zudem auf LED-Beleuchtung umrüsten.

Insgesamt umfasst der Prologis Park Hannover 61.200 Quadratmeter Logistikfläche. Die gute Lage am Flughafen Hannover und an den Autobahnen A7, A2 und A352 bietet eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. Ab dem 1. Juli 2018 sind im Logistikpark Hannover rund 4.500 Quadratmeter verfügbar.

Die Gewerbeimmobilien Vermittlung der Sparkasse Hannover stand bei dem Vertragsabschluss mit dem Lebensmittelhändler beratend zur Seite.

ÜBER PROLOGIS

Prologis, Inc. ist weltweiter Marktführer in der Logistikkimmobilien-Branche mit dem Fokus auf schwer zugängliche, wachstumsstarke Märkte. Zum 30. September 2017 besaß bzw. verfügte Prologis, auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte mit einer erwarteten Fläche von insgesamt etwa 64 Millionen Quadratmetern in 19 Ländern. Prologis vermietet moderne Distributionsanlagen an über 5.200 Kunden unterschiedlicher Branchen – insbesondere aus den Bereichen B2B und Handel / Online-Fulfillment.

Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Medienkontakt

Isabel Kluth
Director Marketing and Communications Northern Europe
+49 211 542 310 38
ikluth@prologis.com

Ina Schmaloske
STROOMER PR | Concept GmbH
+49 40 85 31 33 24
ina.schmaloske@stroomer.de