

## PRESSEMITTEILUNG

# Prologis erwirbt 16 Hektar in Dortmund

DÜSSELDORF (13. November 2017) – Prologis, Inc. hat ein 16 Hektar großes Grundstück in Dortmund erworben. Verkäufer ist die Dortmund Logistik GmbH. Nach der abgeschlossenen Baureifmachung im Jahr 2020 wird die Fläche an Prologis übergeben.

„Wir freuen uns über den Zuschlag für dieses erstklassige Grundstück in optimaler Lage“, sagt Alexander Heubes, Senior Vice President, Country Manager, Prologis. „Im Ruhrgebiet sind Flächen für Logistiksiedlungen knapp – umso wertvoller ist diese Akquisition für uns. Damit setzt Prologis seine Strategie um, an zentral gelegenen Standorten mit optimaler Verkehrsanbindung und in unmittelbarer Nähe von Absatzmärkten zu wachsen. Dortmund hat für uns großes Potenzial. Die Stadt im östlichen Ruhrgebiet liegt in einem unserer Kernmärkte, einem der momentan aktivsten und stärksten Logistikmärkte Deutschlands.“

Insgesamt umfasst das Areal 58 Hektar. Es handelt sich um die ehemalige Sinteranlage im nordöstlichen Teil des Betriebsgeländes der Westfalenhütte. Der erste Bauabschnitt wurde 2016 veräußert. „Unser Ziel war es, einen Gesamtabnehmer für den zweiten Bauabschnitt zu finden, der zu unserem ambitionierten Zeitplan passt und sich hier vor Ort langfristig engagieren will“, sagt Silke Seidel, Geschäftsführerin von Dortmund Logistik. „Mit Prologis haben wir jetzt den nächsten namhaften Investor für diesen Standort gewinnen können“, ergänzt Max Trapp, Geschäftsführer von Dortmund Logistik.

Prologis plant, auf dem Grundstück einen rund 90.000 Quadratmeter großen Logistikpark mit drei Immobilien zu entwickeln. Die Immobilien sollen an Akteure aus der Logistikbranche vermietet werden. Geeignet ist der Standort insbesondere für E-Commerce-Unternehmen, für Logistikdienstleister und Einzelhandelslogistiker. Als langfristiger Eigentümer wird Prologis zudem das Property Management für seine Kunden übernehmen.

„Das Areal in Dortmund eröffnet uns als Experte für Brownfield Development die Möglichkeit, in den kommenden Jahren hochwertige Distributionsflächen an einem strategischen Logistikstandort zu entwickeln“, sagt Philipp Feige, Vice President, Market Officer Germany, Prologis. „Die Nachfrage nach hochwertigen Logistikflächen im Ruhrgebiet ist groß. Die Revitalisierung von Brownfields ist eine nachhaltige Lösung, da keine neuen Flächen versiegelt und in vielen Fällen Altlasten beseitigt werden. Damit führen wir dieses ehemalige Industriearéal einer neuen Nutzung zu.“

Auch Dortmunds Oberbürgermeister Ullrich Sierau äußert sich positiv zum Verkauf der Fläche: „Das ist die Fortsetzung einer besonderen Erfolgsgeschichte. Diese beweist einmal mehr, dass sich unsere Stadt als wichtiger Logistikstandort etabliert und entscheidende strukturelle Weichen für die Zukunft gestellt hat. Wir freuen uns auf erstklassige Unternehmen und viele neue Arbeitsplätze.“

## Über Prologis

Prologis, Inc. ist weltweiter Marktführer in der Logistikkimmobilien-Branche mit dem Fokus auf schwer zugängliche, wachstumsstarke Märkte. Zum 30. September 2017 besaß bzw. verfügte Prologis, auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte mit einer erwarteten Fläche von insgesamt etwa 64 Millionen Quadratmetern in 19 Ländern. Prologis vermietet moderne Distributionsanlagen an über 5.200 Kunden unterschiedlicher Branchen – insbesondere aus den Bereichen B2B und Handel / Online-Fulfillment.

### Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

## **Medienkontakt**

Isabel Kluth  
Director Marketing and Communications Northern Europe  
+49 211 542 310 38  
ikluth@prologis.com

Ina Schmaloske  
STROOMER PR | Concept GmbH  
+49 40 85 31 33 24  
ina.schmaloske@stroomer.de