

## PRESSEMITTEILUNG

# Prologis erweitert Logistikflächen für Continental

*Dank starken Wachstums benötigt Geschäftsbereich Independent Aftermarket weitere Flächen in Groß-Rohrheim*

DÜSSELDORF / FRANKFURT (18. Juli 2018) – Prologis, Inc., weltweiter Marktführer in der Logistikimmobilien-Branche, erweitert die Logistikflächen für den Geschäftsbereich Independent Aftermarket des Technologiekonzerns Continental in Groß-Rohrheim in Südhessen auf rund 34.000 Quadratmeter. Das sind knapp 7.000 Quadratmeter mehr als bisher. Kürzlich startete der Bau, die Fertigstellung ist für Anfang 2019 geplant.

Die neue Logistikfläche dient künftig als Kommissionier- und Lagerfläche, verfügt über Schmalgangtechnik sowie ein separates Kleinteilelager. Die Zahl der Palettenstellplätze steigt von 32.400 auf 44.550, die Kleinteile-Stellplätze von 6.400 auf über 25.000. Von Groß-Rohrheim aus versorgt Continental weltweit Großhändler mit Autozubehör. Diese wiederum liefern die Ware an ihre Endkunden, beispielsweise Werkstätten. Ab Anfang 2019 wird die Continental Aftermarket GmbH die neue Lagerfläche nutzen. Prologis übernimmt das Property Management der Immobilie.

Bereits 2008 entwickelte Prologis für die Continental Aftermarket GmbH die erste Logistikanlage in Groß-Rohrheim. Seit Inbetriebnahme des Logistikcenters in Groß-Rohrheim hat die Continental Aftermarket GmbH den dort realisierten Umsatz um rund zwei Drittel gesteigert. „Wir erweitern unser Portfolio kontinuierlich und wachsen doppelt so schnell wie der Markt“, sagt Peter Wagner, Leiter des Geschäftsbereichs Independent Aftermarket innerhalb der Division Interior bei Continental. „Daher benötigen wir dringend zusätzliche Lagerflächen. Der Standort Groß-Rohrheim bietet uns beste Voraussetzungen für weiteres Wachstum, die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Prologis gibt uns die Möglichkeit, unsere Logistik jetzt rasch an dieses Wachstum anzupassen.“ Die neue Logistikfläche ermöglicht es der Continental Aftermarket GmbH zudem, die Flexibilität bei der Auslieferung zu erhöhen und Taktzeiten zu verkürzen.

### **Zweite Erweiterung**

Im Jahr 2011 hat Prologis die Anlage erstmals um 8.400 Quadratmeter ausgebaut. „Wir freuen uns, dass sich die Continental Aftermarket GmbH bei der jetzigen Erweiterung erneut für Prologis entschieden hat“, sagt Philipp Feige, Vice President, Market Officer Germany, Prologis. „Die ideale Lage in den Ballungszentren Rhein-Main und Rhein-Neckar sowie die jahrelange sehr gute Zusammenarbeit haben zu der Entscheidung beigetragen.“

Die maximale Bodenlast der Immobilie beträgt 140 Kilonewton pro Quadratmeter. Das Gebäude entspricht außerdem neuesten Nachhaltigkeitsstandards – inklusive LED-Beleuchtung. Prologis strebt dafür ein DGNB Gold-Zertifikat an.

Die gute Verkehrsanbindung bietet der Continental Aftermarket GmbH zahlreiche logistische Vorteile. Der Frankfurter Flughafen ist nur 50 Kilometer entfernt. Durch die Lage am Rhein ist die Nähe zu mehreren Binnenhäfen gegeben, der Binnenhafen Worms ist nur 10 Kilometer entfernt. Die Auffahrt zur A67 ist etwa 8 Kilometer entfernt, die Auffahrt zur A5 zirka 13 Kilometer.

## **Über Prologis**

Prologis, Inc. ist weltweiter Marktführer in der Logistikimmobilien-Branche mit dem Fokus auf schwer zugängliche, wachstumsstarke Märkte. Zum 30. Juni 2018 besaß bzw. verfügte Prologis, auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte mit einer erwarteten Fläche von insgesamt etwa 64 Millionen Quadratmetern in 19 Ländern. Prologis vermietet moderne Distributionsanlagen an rund 5.000 Kunden unterschiedlicher Branchen – insbesondere aus den Bereichen B2B und Handel / Online-Fulfillment.

## **Über Continental**

Continental entwickelt wegweisende Technologien und Dienste für die nachhaltige und vernetzte Mobilität der Menschen und ihrer Güter. Das 1871 gegründete Technologieunternehmen bietet sichere, effiziente, intelligente und erschwingliche Lösungen für Fahrzeuge, Maschinen, Verkehr und Transport. Continental erzielte 2017 einen Umsatz von 44 Milliarden Euro und beschäftigt aktuell mehr als 240.000 Mitarbeiter in 61 Ländern.

## **Forward-looking Statements**

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated

competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

## **Medienkontakt**

Isabel Kluth  
Director Marketing and Communications Northern Europe  
+49 211 542 310 38  
ikluth@prologis.com

Kay Dietzel  
STROOMER PR | Concept GmbH  
+49 40 85 31 33 14  
kay.dietzel@stroomer.de

Oliver Heil  
Manager Media Relations  
Commercial Vehicles & Aftermarket  
Telefon: +49 69 7603-9406  
E-Mail: oliver.heil@continental-corporation.com