

PRESSEMITTEILUNG

Prologis vermietet 20.300 Quadratmeter an Western Post (DE) in Bochum

Für die Verträge hat Prologis erstmals das neue Mietvertragsmodell Clear Lease™ in Deutschland genutzt

DÜSSELDORF (3. September 2018) – Prologis, Inc., weltweiter Marktführer in der Logistikimmobilien-Branche, hat mit dem Logistikdienstleister Western Post (DE) Mietverträge über zwei Einheiten einer Logistikimmobilie mit insgesamt rund 20.300 Quadratmetern in Bochum abgeschlossen. Western Post (DE) ist eine Tochtergesellschaft der Cloud Dynamics. Das Unternehmen wickelt dort Logistik für die E-Commerce-Branche ab.

Die Logistikimmobilie im Prologis Park Bochum besteht aus zwei Einheiten. Seit Juni 2018 nutzt die Western Post (DE) GmbH 11.300 Quadratmeter. Weitere 9.000 Quadratmeter stehen dem Logistik- und Transportdienstleister ab Oktober 2019 zur Verfügung. Die Logistikimmobilie von Prologis verfügt über eine lichte Höhe von 10 Metern und ist mit 36 Rampentoren mit Überladebrücke ausgestattet. Prologis übernimmt das Property Management für die Immobilie.

Der Prologis Park Bochum liegt an der A448, einer direkten Verbindung zu den Autobahnen A40, A2 und A1. Die Flughäfen Düsseldorf und Dortmund sind nur wenige Kilometer entfernt. Auch der Dortmunder Hafen und der Hafen am Rhein-Herne Kanal sind schnell zu erreichen. „Der Standort bietet optimalen Zugang zu allen europäischen Märkten und beste Voraussetzungen für den Transport auf der Straße sowie über den Luft- und Wasserweg“, sagt Volker Schönfeld, Director, Leasing Officer Prologis Germany. „Wir sind froh, dass sich Western Post (DE) in Deutschland für eine Immobilie von Prologis entschieden hat. Für die zwei Verträge mit dem Unternehmen haben wir erstmals unseren neuen Mietvertragsstandard Clear Lease™ genutzt.“

Die Vorteile von Clear Lease™: Die Verträge beinhalten neben den Regelungen zur Miete eine Nebenkostenpauschale für die gesamte Laufzeit. Die Pauschale deckt alle marktüblichen, vertraglich definierten Betriebskosten, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten sowie die Verwaltungskosten ab.

Bei dem Vertragsabschluss stand NAI apollo beratend zur Seite. Die Beziehungen von Prologis, Western Post und der NAI Global, einem globalen inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen für Gewerbeimmobilien, reicht bis in die USA. Hier unterstützte die NAI Mertz Corporation bereits einen Vertragsabschluss von Western Post und Prologis.

Über Prologis

Prologis, Inc. ist weltweiter Marktführer in der Logistikkimmobilien-Branche mit dem Fokus auf schwer zugängliche, wachstumsstarke Märkte. Zum 30. Juni 2018 und inklusive der DCT-Akquisition vom 22. August besaß bzw. verfügte Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte mit einer erwarteten Fläche von insgesamt etwa 75 Millionen Quadratmetern in 19 Ländern. Prologis vermietet moderne Distributionsanlagen an über 5.500 Kunden unterschiedlicher Branchen – insbesondere aus den Bereichen B2B und Handel / Online-Fulfillment.

Forward-looking Statements

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which Prologis operates, management's beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact Prologis' financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates," variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("REIT") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures and funds, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by Prologis under the heading "Risk Factors." Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Medienkontakt

Isabel Kluth
Director Marketing and Communications Northern Europe
+49 211 542 310 38
ikluth@prologis.com

Ina Schmaloske
STROOMER PR | Concept GmbH
+49 40 85 31 33 24
ina.schmaloske@stroomer.de